



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BYTOM ODRZAŃSKI**

Stan na 31 grudnia 2024 r.

I. Dane ogólne:

1. Liczba ludności – 5.098 osób.
2. Powierzchnia gminy – 52 km².
3. Ilość wsi sołeckich – 11 wsi.
4. Ilość gospodarstw rolnych – 276 gospodarstw.
5. Ilość budynków gminnych – 268 budynków.
6. Ilość mieszkań komunalnych – 21 mieszkania.
7. Ilość lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – 24 lokali.
8. Komunalne ujęcia wody – 3 ujęcia.
Długość sieci wodociągowej (z przyłączami) – 78,52 km.
9. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna – 1 szt.
Przydomowe oczyszczalnie ścieków – 168 szt.
Sieć kanalizacyjna – 29,03 km.
10. Miejskie kotłownie osiedlowe istniejące i realizowane wraz z siecią ciepłowniczą – nie występują.
11. Wysypiska śmieci zorganizowane – nie występują.
12. Komunalne rozlewnie gazu – nie występują.
Długość sieci gazowej – 16.819,5 mb.
13. Targowiska – 1 szt.
14. Przedszkola – 1 szt.
Ilość miejsc w przedszkolach – 164 miejsca.
15. Żłobki – 1 szt.
Ilość miejsc w żłobkach – 40 miejsc.
16. Ilość szkół podstawowych – 1 szkoła;
Ilość uczniów w szkołach podstawowych – 433 uczniów.
17. Ilość szkół średnich – nie występują;
Ilość uczniów w szkole średniej – 0 uczniów;
18. Liczba bibliotek – 1 biblioteka;
19. Liczba domów i ośrodków kultury – 1 ośrodek.
20. Liczba muzeów – nie występują.
21. Liczba gminnych przychodni i ośrodków zdrowia – nie występują.
22. Gminne domy pomocy społecznej – nie występują.
23. Gminne urządzenia sportowe
 - 1 stadion oraz 1 basen kąpielowy (nieczynny) w Bytomiu Odrzańskim,
 - 7 boisk wielofunkcyjnych we wsiach Bycz, Bodzów, Bonów, Drogomil, Królikowice, Małaszowice i Tarnów Bycki.
24. Gminne obiekty rekreacyjne:
 - place rekreacyjne we wsiach Bodzów, Bonów, Bycz, Drogomil, Królikowice, Małaszowice i Tarnów Bycki,
 - 3 place zabaw dla dzieci w Bytomiu Odrzańskim,
 - 1 siłownia zewnętrzna na terenie Bytomia Odrzańskiego,
 - park nauk przyrodniczych w Tarnowie Byckim,
 - park dr Władysława Morasiewicza przy ul. Mickiewicza,
 - Rynek.
26. Gminne obiekty turystyczne:
 - port na rzece Odra w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Spacerowej,
 - promenada przy ul. Bolesława Krzywoustego,
 - ścieżka rowerowa Bytom Odrzański – Tarnów Bycki,
 - ścieżka rowerowa Trakt Pruski we wsi Tarnów Bycki,
 - ścieżka rowerowa przy Parku Nauk Przyrodniczych we wsi Tarnów Bycki,
 - Dziecięcy Park Marzeń przy ul. Głogowskiej,
 - Rynek.
27. Długość dróg gminnych – 119,24 km.

28. Przystanki PKS – 15 szt.
29. Parki i lasy komunalne – 3 parki i 15 ha lasu.
30. Cmentarze komunalne – 1 cmentarz.
31. Szalety – 1 przy targowisku miejskim, 1 na przystanku autobusowym, 2 przenośne podwójne przy porcie i 3 przenośne pojedyncze we wsiach Drogomil, Bonów i Tarnów Bycki.
32. Świetlice wiejskie – 4 świetlice w Drogomilu, Wierzbnicy, Byczu i Tarnowie Byckim.
33. Inne – nie występują.

II. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

Zestawienie zbiorcze gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

powierzchnia ogólna 258 ha, na co składają się:

- 1) grunty rolne – 102 ha,
- 2) grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione – 20 ha,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane – 132 ha,
w tym oddane w użytkowanie wieczyste – 4 ha,
- 4) grunty pod wodami – 1 ha,
- 5) grunty różne – 3 ha.

Na dzień 31.12.2025 r. wartość bilansowa mienia komunalnego przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj majątku	Administrator, zarządca lub użytkownik							
		Urząd Miejski	Przedszkole	Szkoła Podstawowa	Ośrodek Pomocy Społecznej	Żłobek	Biblioteka	MGOK	ZGK
1.	grunty	13.554.343,49	-	-	-	-	-	-	48.729,00
2.	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65.540.338,69	262.347,55	1.150.632,63	-	4.114.384,85	445.589,12	543.290,63	2.916.169,23
3.	urządzenia techniczne i maszyny	872.651,99	-	-	-	-	-	-	42.125,02
4.	środki transportu	1.964.096,64	-	-	-	-	-	-	53.730,20
5.	inne środki trwałe	28.159,44	-	-	-	-	-	-	12.289,26

III. 1. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

- Spółki z udziałem kapitału gminy:

- 3.950 akcji w spółce „Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna w Kostrzynie” o łącznej wartości nominalnej 395.000,00 zł,
- 10 akcji w spółce Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Sp z o.o. w Nowej Soli o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 zł;
- 136.099 udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Spółka z o.o. o łącznej wartości nominalnej 6.804.950,00 zł.

- hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie 87.804,00 zł.

2. Dane dotyczące posiadania:

Oprócz prawa własności Gmina jest w posiadaniu niżej wymienionych nieruchomości:

- od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wzięła w użytkowanie część działki oznaczonej nr 278/1 o pow. 1800 m² w Bytomiu Odrzańskim w celu realizacji zadania inwestycyjnego „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie nadbrzeża Odry i rejonu portu w Bytomiu Odrzańskim” (umowa kończy się z dniem 31.12.2025r.);
- od Nadleśnictwa Nowa Sól wydzierżawiono grunty leśne w obrębie wsi Tarnów Bycki w obszarze pasów przeciwpożarowych o szerokości 2 m i długości 2.575 m, położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 292, oznaczonych ewidencyjnie nr działek 514, 535, 519, 520, 523, 525 i 526, pod potrzeby ścieżki rowerowej (umowa na czas nie oznaczony);
- od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej użytkuje grunty pod wodami oznaczone nr działki 278/1 o pow. 78 m² pod pomost – trap cumowniczy wraz z pływającym hangarem łodzi WOPR (umowa skończyła się z dniem 31.12.2021 r. gmina wystąpiła o jej przedłużenie);
- od Nadleśnictwa Szprotawa wydzierżawiono grunty leśne w obszarze 0,0644 ha pod budowę sieci gazowej (umowa na czas nie oznaczony);
- od PKP S.A. wydzierżawiono część działki oznaczonej nr 219/1 w obrębie wsi Drogomil o długości 71 mb pod budowę sieci gazowej (umowa na czas nie oznaczony);

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji: (za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.).

1. zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Położenie	Wartość sprzedaży netto	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1	648/31	0,0776	ul. Żytia	54.320,00	na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
2	955/21	0,2352	ul. Witosza	181.900,00	na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego
3	592/11	0,0579	ul. Ogrodowa 28A	43.600,00	na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
4	668/8	0,0861	ul. Pszeniczna	68.000,00	na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
5	273/12	0,0894	ul. Nadbrzeżna	60.880,00	na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki
6	373/10	0,0113	ul. Sienkiewicza	7.460,00	na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki
7	90/6	0,0042	Bycz	1.480,00	pod budowę trafostacji
8	49/3 i 49/4	0,8890	Drogomil	54.140,00	na cele rolne
9	605/1 (1/4 części)	0,02685	ul. Ogrodowa	nieodpłatnie zamiana	zabudowana budynkiem stodoły stanowiącym odrębny przedmiot własności
10	530	0,0078	Tarnów Bycki	4.350,00	na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki

2. sprzedaż budynków i lokali gminnych:

- a) własnościowe prawo spółdzielcze do lokalu mieszkalnego w Nowej Soli przy ul. Matejki 181/101 o pow. 44,20 m², za cenę 151.500,00 zł, zapłacono gotówką,
- b) sprzedano lokale użytkowe na rzecz głównych najemców:
 1. ul. Rynek 25 o pow. 42,98 m², za cenę 68.160,00 zł, zapłacono gotówką,
 2. ul. Rynek 18-19 o pow. 41,00 m², za cenę 73.767,00 zł, zapłacono gotówką,
- c) sprzedano lokale użytkowe w drodze przetargu:
 1. ul. Kolbego o pow. 53,45 m², za cenę 60.000,00 zł, zapłacono gotówką,

3. nabycie nieruchomości na rzecz gminy:

a) w drodze zamiany od osoby fizycznej:

- działki 593/2 i 596/2 o łącznej pow. 0,0770 ha w Tarnowie Byckim – nieodpłatnie pod poszerzenie drogi gminnej,

b) w drodze kupna od osoby fizycznej:

- działka 814/8 o pow. 0,1155 ha przy ul. Sportowej w Bytomiu Odrzańskim – za kwotę 61.100,00 zł, na poprawienie warunków zagospodarowania działki pod stadion.

c) na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego od Skarbu Państwa:

- działka nr 117/5 o pow. 0,0100 ha w Popowie - nieodpłatnie,

- działka nr 62/3 o pow. 0,0100 ha w Bonowie - nieodpłatnie,

4. Grunty i lokale oddane w dzierżawę i najem:

- powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę o łącznej pow. 136.127,25 m², w tym:

a) na cele rolno-ogrodnicze 130.275 m² dla 102 dzierżawców,

b) pod prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej, produkcyjnej itp. 405 m² dla 2 dzierżawców,

c) pod garaże samochodowe 980,55 m² dla 40 dzierżawców,

d) na cele różne 4.466,70 m² dla 22 dzierżawców,

- lokale użytkowe oddane w najem lub dzierżawę 12 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 554,30 m² + plac 220 m²,

- lokale użytkowe oddane w dzierżawę dla spółdzielni socjalnych – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 204,74 m².

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania:

- wartość sprzedaży mienia komunalnego i spłaty hipoteki z tego tytułu na ogólną kwotę	770.570,68 zł
- wpływy z przekształcenia na własność działek użytkowania wieczystego na kwotę	20.502,30 zł
- wpływy z tytułu wydzierżawienia i najmu nieruchomości mienia komunalnego	218.256,02 zł
- wpływy z tytułu opłaty rocznej wieczystego użytkowania	21.762,08 zł
- wpływy z tytułu trwałego zarządu	4.743,25 zł
- wynajem świetlic wiejskich	11.886,06 zł